
2022-§ 162

Dnr: KS.2022.0251

Utökat verksamhetsområde för kommunalt VA – Rejmyre, Tornvägen-Hunnsbackevägen

Beskrivning av ärendet

I VA-planen som antagits av kommunfullmäktige 2017-10-25 anges att en översyn av verksamhetsområden för kommunalt VA ska genomföras. En analys av bebyggelse intill befintliga verksamhetsområden har utförts och bebyggelsegrupper prioriterats utifrån behov av åtgärd.

Befintlig bebyggelse utmed Tornvägen-Hunnsbackevägen i Rejmyre bedömdes ha högst behov av VA-åtgärd. Bebyggelsen är en del av Rejmyre ort och bedöms omfattas av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp i ett större sammanhang enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) (LAV). Beslut om nya verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen ska tas av kommunfullmäktige.

Enligt detta beslut utökas det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten med sex fastigheterna på Tornvägen-Hunnsbackevägen i Rejmyre enligt bifogade bilagor.

Bakgrund

Utmed Tornvägen-Hunnsbackevägen i Rejmyre ligger sex fastigheter som idag saknar kommunalt VA. Fastigheterna ligger direkt intill det kommunala verksamhetsområdet i Rejmyre. Bebyggelsen bedöms omfattas av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp enligt 6 § LAV.

Bebyggelsen utgörs av äldre permanent bebyggelse med enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Bygg och miljöenheten har inspekterat anläggningarna och merparten har bedömts bristfälliga. Det är även svåra förutsättningar att anlägga enskilda avlopp och vattentäkter. Risk för förorenad mark och spridning av föroreningar samt avrinning till Hunn som är vattentäkt för Rejmyre gör att även hantering av dagvatten bedöms utgöra en risk.

Som underlag till VA-planen har bebyggelse intill befintliga verksamhetsområden identifierats med GIS-analys samt en expertbedömning. Åtta grupper med bebyggelse intill verksamhetsområde identifierades. Dessa har sedan bedömts och prioriterats utifrån belastning och risk för påverkan samt möjlighet till enskilda lösningar. Rejmyre, Tornvägen-Hunnsbackevägen prioriterades högst utifrån behov av VA-åtgärd.

Lagstiftning och ansvar

Kommunen har enligt 6 § LAV långtgående skyldighet att ordna vatten och avlopp (vattentjänster) för befintlig eller blivande bebyggelse. För att kommunen ska vara skyldig att besluta om verksamhetsområde och ordna med VA-försörjningen behöver följande två kriterier att vara uppfyllda:

-
- att bebyggelsen utgör ett större sammanhang och
 - att vattentjänsten behövs för skydd av människors hälsa eller miljön

Bebyggelsen är en del av orten Rejmyre och utgör därmed ett större sammanhang. Befintliga VA-anläggningar bedöms utgöra risk för människors hälsa och miljön.

Det är kommunen som är skyldig att inrätta verksamhetsområden för VA utifrån LAV, och VA-huvudmannen är skyldig att se till att en VA-anläggning kommer på plats.

Ett verksamhetsområde är geografiskt avgränsat, och inom detta område gäller LAV, taxan för vatten, dagvatten och spillvatten samt ”Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen” (ABVA). Verksamhetsområdet styr vilka skyldigheter och rättigheter kunden och huvudmannen har. Enligt LAV ska beslut om utökat verksamhetsområde tas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska även besluta om vad som ska erbjudas inom ett verksamhetsområde. En del verksamhetsområden innefattar endast vatten och spillvatten medan andra även innefattar dagvatten.

Beredning

Kommunens beslut om vilken bebyggelse som ska ingå i verksamhetsområde för VA är ett strategiskt beslut som får betydande konsekvenser. Förslaget bereds därför i en förvaltningsövergripande VA-grupp där planeringsenheten, bygg- och miljöenheten och VA-huvudmannen ingår. Förslaget förankras även i VA-styrgrupp med samhällsbyggnadschef och vd för Finspångs tekniska verk.

Avgränsning

Utifrån uppgifter om nuvarande vatten- och avloppsförsörjning i området bedöms det finnas behov av vatten, spillvatten och dagvatten.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga för den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet där fastigheten eller småhusenheten ligger innefattar. Huvudmannen är skyldig att ordna med de vattentjänster som verksamhetsområdet innefattar. Investeringen bedöms täckas av fastigheternas anläggningsavgift.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Att fastställa utökat verksamhetsområde i Rejmyre enligt bilagor i ärendet för:
 - Vatten
 - Spillvatten
 - Dagvatten
